



Royal Mougins Golf Club
Magie DER CÔTE D'AZUR

Der 18-Loch-Championship-Course des Royal Mougins Golf Clubs ist einer der besten Frankreichs, der private Club selbst einer der exklusivsten. Wer Mitglied werden will, muss auf Einladung warten oder – er investiert in eines der 29 luxuriösen Apartments, die der Club gerade baut.

Text: Günter Ned, Fotos: Royal Mougins

Der 6 004 Meter lange Par-71-Kurs des Royal Mougins Golf Clubs, „One of the finest Golf Clubs of the World“.

Wenn ein Meister der Farben und Formen wie Pablo Picasso in Mougins die letzten zwölf Jahre seines Lebens verbringt, dann muss hier Schönheit herrschen; und wirklich, wer einmal da war, dem bleiben die Eindrücke: rollende Lavendelfelder, jahrhundertalte Feldsteinhäuser, duftende Laubwälder, in der Ferne die Berge, zugleich spürt man das nahe Meer – Côte d'Azur, wie man sie sich träumt. Wer hier lebt, und sei es „nur“ in einer Zweitresidenz, der kommt aber nicht nur über die Landschaft ins Schwärmen. Er hat sich auch – im Bann von Monaco, Cannes und Saint-Tropez – an einem der glamourösesten Flecken Europas niedergelassen. Kaum ein anderer verlockt soviel Prominenz dazu, sich luxuriöse Nester zu bauen, kaum einer zeigt sich attraktiver für internationale Investitionen. Legt man im noblen Yachthafen von Cannes an, liegt Mougins nur sechs Kilometer entfernt. Landet man auf dem Flughafen Nice Côte d'Azur, hat man gerade mal eine Anfahrt von zwanzig Minuten vor sich.

ROBERT VON HAGGE SETZTE 1993 IN DIESES magische Areal eines seiner Golfplatz-Designs. Er schuf dabei als einer der besten Architekten seiner Zeit nicht nur einen Spielgrund für Golfer unterschiedlichster Klassen, er hat ihn auch wie ein Maler in die Landschaft komponiert. Der 6 004 Meter lange Par-71-Kurs nimmt den größten Teil des Tals von Vallon de l'Œuf ein, eine stille, typisch provenzalische Gegend. Terrassierte Olivenhaine überall, die Auffahrt zum Club ist von Zypressen gesäumt, die Luft von Lavendel und Rosmarin gewürzt. Von Hagge nützte souverän die Eigenheiten dieser Landschaft, das sanfte Hügelland, die Waldflächen im Tal. Wer die 18 Löcher spielt, zieht an acht Seen vorbei. Sie sind durch ein ausgeklügeltes Fluss-System miteinander verbunden. Immer wieder tun sich neue idyllische Blicke auf mit Wasserfällen und Wasserläufen. So ist ein Platz gelungen, der für Professionals Golf auf dem höchsten internationalen Level möglich macht, der aber auch Amateure nicht abschreckt, bedenkt man beispielsweise die umsichtig variierten Abschläge und die großräumig angelegten Landeflächen für die Drives. Folgerichtig wurde der Golfclub



von Mougins 1999 als „One of the finest Golf Clubs of the World“ ausgezeichnet. Dass der – immerhin dreizehn Jahre alte – Platz einen so frischen, fitten Eindruck macht, dankt er einem ehrgeizigen Erneuerungs- und Entwicklungsprojekt, das Rattan Chadha, Präsident und Besitzer des Clubs, gestartet hat. Im vergangenen Jahr kamen die Renovierungsarbeiten auf dem Golfplatz und im Clubhaus zum Abschluss. Hier hat die renommierte Londoner Innenarchitektin Kelly Hoppen feine Ambiancen in elegantem zeitgenössischen Design geschaffen: Bibliothek mit wildledertapezierten Wänden um den Kamin, minimalistisch inspiriertes Restaurant mit japanisierenden Trennelementen, Terrasse mit geflochtenen Love-

Seats, moderne Bar, schicker Pro-Shop etc. Der wohl zukunftsreichste Abschnitt des Projekts wird derzeit in erhöhter Lage realisiert: ein Komplex von 29 Luxusapartments mit First-Class-Hotelservice plus einem Spa & Health Club auf Top-Niveau. Bedenkt man die Attraktivität des Ortes und seiner Umgebung – im Umkreis von einer Stunde finden Golfer 20 weitere Plätze im Spitzenformat; vor der Küste Cannes' frönen Menschen dem Yachtsport auf den schönsten Schiffen der Welt; ins Wintersportzentrum vom Gréolières les Neiges fährt man nur 50 Kilometer; Nizza, Monte Carlo, Saint-Tropez liegen vor der Haustür usw. –, dann entsteht hier wohl eines der attraktivsten Investitionsobjekte der Côte d'Azur.

LINKS: Architekt Robert von Hagge komponierte den Platz malerisch in die hinreißend schöne Landschaft von Mougins.

LINKE SEITE UNTEN: Etwas erhöht über den Fairways und Grüns entsteht ein Komplex von 29 Luxusapartments.

UNTEN: die Lounge des neu gestalteten Clubhauses.

UNTEN RECHTS: die modern inspirierten Apartments.







Die renommierte Londoner Innenarchitektin Kelly Hoppen schuf für das Clubhaus feine Ambianzen in elegantem zeitgenössischen Design. Auf der Terrasse hat man ein herrliches Panorama vom Vallon de l'Œuf.

Das minimalistisch designte Restaurant mit seinen japanisierenden Raumteilern.



DIE FERTIGSTELLUNG DER 29 APARTMENTS ist für 2007 geplant. Die Architektur (Fassaden in Naturmaterialien, hübsch gegliedert durch Terrassen und Loggien) soll sich harmonisch in die Natur einpassen. Es wird fünf verschiedene Wohnprofile geben. Jedes einzelne Apartment ist als Meisterstück exquisiten modernen Wohndesigns gedacht. Die Küchen sind voll ausgerüstet, die Wohnräume perfekt möbliert, überall ist Technik auf dem neuesten Stand eingebaut. Dazu gibt es für Eigentümer die Möglichkeit, sich einen Stock ganz persönlicher Accessoires einzurichten. Wer hier wohnt, hat die ganze Schönheit von Mougins vor Augen: Das Panorama geht über den Golfplatz, über die Hügel, das Tal. Ausgefeilt der Investitionsanreiz. Es wird ein „Quarter Ownership System“ angeboten, das meint: Anleger kaufen einen Viertel-Anteil eines der 77 bis 99 Quadratmeter großen Apartments (notarieller Eigentumserwerb, kein Timeshare-Modell). Damit erwerben sie

Seat
2B



L'Espace Première: Der ideale Platz über den Wolken.

Genießen Sie die entspannende Atmosphäre unserer First Class. Ein exklusives Refugium, das ganz auf Ihr persönliches Wohlbefinden eingerichtet ist. In Harmonie mit Körper und Seele erreichen Sie so in aller Ruhe Ihr Ziel. Mit Air France erleben Sie Entspannung pur. www.airfrance.com/experience



Die 18 Löcher des Royal Mougins Golf Clubs sind von acht Seen und einem ausgeklügelten Fluss-System durchzogen. Immer wieder tun sich idyllische Blicke auf.



das Recht, dreizehn Wochen im Jahr darin zu wohnen bei einem zweiwöchigen Rotationsrhythmus (First-Class-Hotelservice und Life-Membership im Spa & Health Club inklusive). Es bleibt dem Teileigner überlassen, ob er das Wohnrecht – gleich, ob zu privaten oder zu Businesszwecken – nutzt oder ob er das Apartment stattdessen durch den Royal Mougins Golf Club wie eine Hotelsuite vermieten lässt (der Mieterlös aus dem Vermietungspool wird am Jahresende unter den Eignern aufgeteilt). Der Anreiz für Golfer wird durch die Exklusivität des Clubs unterstrichen. Eine Mitgliedschaft (72 000 Euro für 2 Personen) erwirbt man nur auf Einladung. An Greenfee-Gästen lässt die Club-Direktion lediglich zwanzig pro Tag zu, wobei ein Gast nur fünfmal im Jahr spielen darf. Ganz anders der Quarter-Owner: Er hat die Mitgliedschaft für zwei Erwachsene und für Kinder oder Jugendliche bis zu einundzwanzig Jahren beim Kauf seines Apartment-Anteils automatisch miterworben. ■

ROYAL MOUGINS GOLF CLUB

ADRESSE: 424 Avenue du Roi
F-06250 Mougins
TELEFON: 00 33 - 4 92 92 49 81
TELEFAX: 00 33 - 4 92 92 49 72
E-MAIL: club@royalmougins.fr
INTERNET: www.royalmougins.fr

EXCLUSIVE SALES MARKETING:
Brigitte Graf, Golf-Immo-Service

BÜRO DEUTSCHLAND:
Stadt 4, D-41238 Mönchengladbach
TELEFON: 00 49 - 21 66 - 8 49 90
TELEFAX: 00 49 - 21 66 - 8 38 43
MOBIL: 00 49 - (0) 1 71 - 4 91 99 98
golfimmoservicegraf@t-online.de

Büro Frankreich:
424 Avenue du Roi
F-06250 Mougins
TELEFON (MOBIL):
00 33 - (0) 6 89 90 24 42
E-MAIL: gis@royalmougins.fr
INTERNET: www.royalmougins.fr

Mauritius

Le Telfair



Mauritius de Luxe

Mauritius – das sind glasklare Lagunen, kilometerlange Strände und bizarre Berglandschaften. Das sind Riesenseerosen ebenso wie exotische Gewürzmärkte. Und das ist das neu eröffnete Luxushotel Le Telfair im Südwesten der Insel. Gäste spüren sofort, an einem besonderen Ort zu sein. Das zeigt sich an der kolonialen Architektur, dem aufmerksamen Service, der vorzüglichen Küche und dem umfangreichen Sportangebot. Der hoteleigene, kostenlose 18-Loch-Golfplatz und das perfekte Six Senses

Wellness-Center lassen außerdem das Herz jedes Luxustravellers höher schlagen.

Das Angebot für kommenden Herbst von Strohbeck Reisen, Spezialist für hochwertige Fernreisen: 2 Wochen in einem Deluxezimmer mit Meerblick und Halbpension ab Euro 2.630,-/Person inkl. Flug mit Air Mauritius, VIP-Transfer und kostenlosem Golfen. Interessante Business- und Firstclass-Tarife auf Anfrage. **AIR MAURITIUS**

STROHBECK

Reisen-Stuttgart

LAUSTRASSE 88 70597 STUTTGART TELEFON 0711-46 85 18 FAX 0711-48 77 68
www.strohbeckreisen.de e-mail: info@strohbeckreisen.de